

MEMORIA DE CALIDADES
Edificio “ANUBIS”
(CHURRIANA)
44 PISOS Y 46 PLAZAS DE GARAJE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- * Cimentación de losa armada de hormigón según proyecto de ejecución.
- * Estructura de hormigón armado antisísmica.
- * Estudio geotécnico del suelo y control de calidad.
- * Seguro de Responsabilidad Decenal.

CERRAMIENTOS:

- * Cerramiento de la fachada a la capuchina, cámara de aire con aislamiento proyectado.
- * División entre pisos con ladrillo perforado acústico.

CUBIERTA:

- * Cubierta según proyecto técnico con aislante proyectado

TERRAZAS:

- * Cubierta plana transitable con impermeabilización mediante membrana asfáltica y terminación baldosa antideslizante aspecto rústico.
- * Pila de lavar en porcelana vitrificada, con patas metálicas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

* Solería de portal, escaleras y pasillos comunitarios en granito o similar con rodapié del mismo material.

* Solería de viviendas en gres porcelánico de primera calidad a elegir por el promotor.

* Alicatados con azulejos de primera calidad en cocinas y baños con diseños actuales y cenefas decorativas a elegir por el promotor.

* Habitaciones con revestimiento de yeso guarnecido y enlucido en techos y paredes, acabado a buena vista con pintura plástica blanca en techos y con pintura plástica a color en paredes de la vivienda, (color a elegir por la promotora), acabado liso.

SANITARIOS Y GRIFERIAS:

* En porcelana vitrificada de primera calidad, mod. City marca Unisan o similar (línea moderna), en baños principales.

* Grifería monomando, con disco cerámico, acabado cromado, modelo Astor de Marti o similar.

CARPINTERÍAS:

* Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco, de corredera o abatibles, con doble acristalamiento Climalit o similar, con palillería en ventanas fachada principal.

* Puertas de interior vivienda de diseño lisa maciza en roble.

* Puerta de entrada a vivienda de diseño lisa maciza roble, blindada con dos chapas metálicas en su interior y con cerradura larga de 3 puntos Tesa.

* Rejas en balcones y ventanas de planta baja en fachada principal.

INSTALACIONES ESPECIALES:

* Antena colectiva de T.V. y F.M., e instalación común de telecomunicaciones.

* Dotación de portero automático.

* Instalación completa con radiadores y termostato de calefacción por gas natural, o similar a decidir por la promotora.

* Instalación de placas solares para complemento y ahorro energético.

* Ascensor eléctrico marca Shindler o similar, aptos para minusválidos, con puerta de apertura automática y servicio a todas las plantas incluida la de aparcamiento.

PLAZAS DE GARAJE:

- * Planta de garajes acabada en hormigón fratasado con adicción de materiales extraduros. Numeración de plazas. Pintura de paredes y techos con temple. Instalación según normativa contra incendios. Puerta de acceso automática con apertura mediante mando a distancia.

NOTA INFORMATIVA: Control de calidad y estanqueidad de cubiertas y fachadas en proyecto y ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico Homologado. Póliza de Garantía Decenal de Estabilidad según ley de Ordenación de la Edificación. La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. La dirección de la obra informa de la no admisión de reformas o cambios por la parte compradora. Cantidades entregadas a cuenta avaladas por compañía aseguradora según ley. Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.