



# EDIFICIO VENUS

## MEMORIA DE CALIDADES Edificio "VENUS" (CHURRIANA) 15 PISOS Y 21 PLAZAS DE GARAJE

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

- \* Cimentación de losa armada de hormigón según proyecto de ejecución.
- \* Estructura de hormigón armado antisísmica.
- \* Estudio geotécnico del suelo y control de calidad.
- \* Seguro de Responsabilidad Decenal.

### **CERRAMIENTOS:**

- \* Cerramiento de la fachada a la capuchina, cámara de aire con aislamiento proyectado.
- \* División entre pisos con ladrillo perforado acústico.

### **CUBIERTA:**

- \* Cubierta según proyecto técnico

### **FACHADA:**

- \* Realizada en porcelánico y ladrillo klinker.

### **TERRAZAS:**

- \* Cubierta plana transitable con impermeabilización mediante membrana asfáltica y terminación en baldosa antideslizante.
- \* Pila de lavar en porcelana vitrificada.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

- \* Solería de portal, escaleras y pasillos comunitarios en granito o similar con rodapié del mismo material.
- \* Solería de viviendas en gres porcelánico de primera calidad a elegir por el promotor.
- \* Alicatados con azulejos de primera calidad en cocinas y baños con diseños actuales y cenefas decorativas a elegir por el promotor.
- \* Habitaciones con revestimiento de yeso guarnecido y enlucido en techos y paredes, acabado a buena vista con pintura plástica blanca en techos y con pintura plástica a color en paredes de la vivienda, (color a elegir por la promotora), acabado liso.

### **SANITARIOS Y GRIFERIAS:**

- \* En porcelana vitrificada de primera calidad, mod. City de Unisan o similar, en baños principales.
- \* Grifería monomando de diseño, con disco cerámico, acabado cromado.

### **CARPINTERÍAS:**

- \* Carpintería exterior en aluminio lacado en gris oscuro RAL 7016, de corredera, con doble acristalamiento Climalit o similar.
- \* Puertas de interior vivienda de diseño lisa en madera chapada, acabado haya vaporizada.
- \* Puerta de entrada a vivienda de diseño, blindada y con cerradura de tres puntos.

### **INSTALACIONES ESPECIALES:**

- \* Antena colectiva de T.V. y F.M., e instalación común de telecomunicaciones.
- \* Dotación de portero automático.
- \* Instalación completa de calefacción con radiadores y termostato por gas natural, o similar a decidir por la promotora.
- \* Ascensor eléctrico marca Shindler o similar, apto para minusválidos, con puerta de apertura automática y servicio a todas las plantas incluidas la de garajes.
- \* Pre-instalación aire acondicionado sistema Split en salón comedor y dormitorio principal.

### **PLAZAS DE GARAJE:**

- \* Planta de garajes acabada en hormigón fratasado con adicción de materiales extraduros. Numeración de plazas. Pintura de paredes y techos con temple. Instalación según normativa contra incendios. Puerta de acceso automática con apertura mediante mando a distancia.

**NOTA INFORMATIVA:** Control de calidad y estanqueidad de cubiertas y fachadas en proyecto y ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico Homologado. Póliza de Garantía Decenal de Estabilidad según ley de Ordenación de la Edificación. La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. La dirección de la obra informa de la no admisión de reformas o cambios por la parte compradora. Cantidades entregadas a cuenta avaladas por compañía aseguradora según ley. Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.